



PROCEDIMENTOS PARA FORMAÇÃO DOS PROCESSOS DE ANÁLISE E DE LICENCIAMENTO DAS OBRAS

1) ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO, DEMOLIÇÃO OU LEGALIZAÇÃO DE OBRA:

1 – Requerimento padrão da Prefeitura Municipal de Carmo – RJ: assinado pelo proprietário, ou seu procurador com procuração original (ou cópia autenticada), anexada ao requerimento. Em caso de proprietário já falecido requerimento assinado pelo inventariante, anexado ao requerimento o Termo de Inventariante original ou cópia autenticada.

2 – Cópia dos documentos do proprietário e do procurador ou inventariante: Certificado de Pessoa Física e Registro Geral (CPF e RG), verificar se a assinatura do proprietário, ou representante, é a mesma que está na cópia dos documentos, no requerimento padrão e nas plantas.

3 – 03 (três) cópias do projeto de construção:
As plantas que formam o projeto deverão apresentar os seguintes elementos:

- Seguir o padrão das normas:
 - NBR 6492/94 (Representação de projetos de arquitetura);
 - NBR 8196/99 (Emprego de escalas);
 - NBR 8403/84 (Aplicações de linhas – tipos e larguras);
 - NBR 10068/87 (Folha de desenho – leiaute e dimensões);
 - e NBR 13142/99 (Dobramento e cópia).

- Constar na legenda (carimbo):
 - quadro de áreas,
 - planta de situação,
 - nome endereço da firma ou profissional responsável pelo projeto,
 - espaço para aprovação,
 - descrição do projeto,
 - endereço da obra,
 - área do lote,
 - área da construção,
 - taxa de ocupação,
 - finalidade da construção,





- número de pavimentos,
 - número de unidades,
 - identificação e assinatura do proprietário,
 - identificação e assinatura do responsável técnico,
 - conteúdo da prancha,
 - escalas,
 - data do projeto,
 - quantidade de pranchas
 - e a porcentagem que a obra se encontra.
 - Em caso de construção não iniciada 0% (zero por cento), será emitido o Alvará de Construção.
 - Em caso de obra terminada até 99% (noventa e nove por cento), será emitido o Alvará de Regularização de Obra.
 - Em caso de obra em andamento, identificar aproximadamente a porcentagem que se encontra a obra, porcentagem descrita por Memorial Descritivo, será emitido Alvará de Regularização de Obra.
- Constar ainda, a seguinte declaração: “Este projeto respeita a legislação vigente para edificações no âmbito federal, estadual e municipal”.

Obs.: Os projetos deverão conter as soluções para o esgotamento sanitário do Lote, conforme este Código e as Leis Ambientais, estadual e federal.

4 – Original e duas cópias do recolhimento comprovado junto ao respectivo conselho do profissional, das responsabilidades técnicas pelo projeto e execução da obra.

5 – Comprovante de titularidade da área de terras.

6 – Certidão de cadastro de IPTU do lote, emitida pelo Setor de Tributos da Prefeitura Municipal de Carmo – RJ, contendo a metragem quadrada do lote.

2) CERTIDÃO DE NUMERAÇÃO DA EDIFICAÇÃO:

1 – Requerimento padrão da Prefeitura Municipal de Carmo – RJ: assinado pelo proprietário, ou seu procurador com procuração original (ou cópia autenticada), anexada ao requerimento. Em caso de proprietário já falecido requerimento





assinado pelo inventariante, anexado ao requerimento o Termo de Inventariante original ou cópia autenticada.

2 – Cópia do Alvará de Construção ou Legalização.

3) CERTIDÃO DE HABITE-SE:

1 – Requerimento padrão da Prefeitura Municipal de Carmo – RJ: assinado pelo proprietário, ou seu procurador com procuração original (ou cópia autenticada), anexada ao requerimento. Em caso de proprietário já falecido requerimento assinado pelo inventariante, anexado ao requerimento o Termo de Inventariante original ou cópia autenticada.

2 – Cópia do Alvará de Construção ou Alvará de Regularização da Obra.

3 – Certidão de Numeração da Edificação.

4 – Condições das Construções para vistoria de liberação do Habite-se.

4) CERTIDÃO DE DESMEMBRAMENTO OU UNIFICAÇÃO DE TERRAS e RETIFICAÇÃO DE ÁREA:

1 – Requerimento padrão da Prefeitura Municipal de Carmo – RJ: assinado pelo proprietário, ou seu procurador com procuração original (ou cópia autenticada), anexada ao requerimento. Em caso de proprietário já falecido requerimento assinado pelo inventariante, anexado ao requerimento o Termo de Inventariante original ou cópia autenticada.

2 – Cópia do Alvará de Construção ou Alvará de Regularização da/s Obra/s, caso existam construções existentes.

3 – Planta(s) nos mesmos padrões exigidos por este Código.

4 – Memorial Descritivo contendo a descrição completa dos lotes.

